

## ARCHIMEN

# « BIEN CONCEVOIR POUR MIEUX GÉRER ! »

*Telle est la devise d'Archimen. Olivier Gaudard, son président, présente les activités de la société d'ingénierie tous corps d'état du cadre bâti des villes et des territoires. Au-delà de la conception et de la gestion, il livre ses impressions sur le bâtiment intelligent.*



© EDUARDO BARRI/ARCHIMEN

OLIVIER GAUDARD,  
PRÉSIDENT D'ARCHIMEN

### La conception et la gestion, pour le bâtiment intelligent, n'y a-t-il que cela ?

Certainement pas ! Il est bon de préciser que dès la conception, nous pensons que l'intelligence aura un impact sur l'usage et son confort, la sécurité et le coût global. Pour nous, c'est cela la gestion et pas seulement l'aspect

économique. Métier transverse, l'ingénierie coordonne et pilote des spécialités toujours plus nombreuses dans des projets de plus en plus complexes. Archimen offre ses compétences aux décideurs publics et privés pour optimiser leurs projets neufs ou existants. Le bâtiment vit de profondes mutations dans tous ses secteurs. C'est pourquoi il est indispensable de maîtriser et d'articuler un très large éventail de compétences et d'expertises. Ces qualités développées par les ingénieurs et les techniciens d'Archimen sont sollicitées pour imaginer les solutions énergétiques, numériques et environnementales dans la perspective de réaliser un bâtiment durable intelligent. Dès l'origine d'un projet, le BIM est une aide précieuse pour sa conception. De surcroît, il fait travailler ensemble les différents acteurs.

### Quel est l'apport du BIM au bâtiment intelligent ?

Archimen s'investit fortement dans la recherche et l'innovation depuis plus de 10 ans. Dès 2003, nous parions sur le BIM comme support incontournable de la donnée. Nous considérons le BIM comme une valeur fondamentale du cadre bâti urbain et des territoires durant toute son existence.

La start-up que nous avons créée à cette époque était dédiée au développement d'une

plateforme sur Internet pour la gestion technique de patrimoine immobilier. Elle nous a valu une Médaille d'or de l'innovation technologique en 2004 à Batimat. Elle a été primée, par l'intermédiaire du Conseil régional de Bourgogne, premier BIM d'or en 2014, pour la gestion de patrimoine immobilier d'une surface de plus d'un million de mètres carrés en mode BIM. Notre rôle est de repenser les éléments intangibles du cadre bâti en accélérant la transition vers une économie circulaire autorisée par les nouvelles technologies, tout en garantissant le respect des réglementations, le tout dans des coûts maîtrisés.

### ARCHIMEN EN BREF !

**Création : 1993**  
**Siège : Dijon**  
**Agences : Paris, Lyon**  
**CA : 6 M€**  
**Effectif : 60**

[www.archimen.net](http://www.archimen.net)

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE  
 (110 CHAMBRES) ET ÉTUDIANTE  
 (406 LTS) AVEC COMMERCES  
 ET PARKING ENTERRÉ  
 (140 PLACES) À PALAISEAU (91)



© AGENCE XOGA