



### Le Flash immo

13:45 : Un marché locatif tendu, selon Clameur  
 11:44 : Les prix de l'immobilier en assez nette hausse  
 09:49 : Le chauffage collectif a un impact direct sur les loyers  
 13:41 : Villeurbanne : réunion publique sur le projet urbain des Buers

### Quartier de l'industrie



Hubert Julien-Laferrière, maire de Lyon 9ème: «Un quartier où il existe toutes les fonctions urbaines»

• Lyon 9 : le parc des Trembles, future centralité du quartier de l'industrie

ACCUEIL LES PRIX LA TRANSACTION FINANCEMENT GUIDE IMMO IMMOBILIER D'ENTREPRISE INVESTIR  
 LOCATION IMMOBILIER NEUF IMMO VERT FISCALITÉ ETUDIANTS URBANISME LOGEMENT SOCIAL

## Archimen ouvre une agence à la Part-Dieu

Par **Stéphane Farchet** le 3 juillet 2016

**La société d'ingénierie veut se renforcer dans la région en s'implantant dans le quartier d'affaires de la Métropole.**

Archimen, pionnier du BIM, marque sa volonté de renforcer sa présence en Rhône-Alpes en ouvrant une agence à Lyon Part-Dieu. Cette nouvelle agence, qui s'ajoute à celles de Dijon et de Paris, doit ainsi garantir un niveau de services accru et bien adapté aux partenariats de longue durée et renforcer sa compétitivité.

C'est Alban Terrin qui a été nommé responsable de l'agence de Lyon, sous la responsabilité de Benoît Vervandier, directeur général d'Archimen. Il est soutenu dans la phase de lancement, par trois chargés d'affaires dans le domaine de la structure, des courants forts - courants faibles, coordination SSI et fluides chauffage, ventilation, climatisation.

«Nous formons une équipe soudée d'ingénieurs avec des compétences complémentaires disposant chacun d'une expérience forte en région et en particulier dans les domaines d'expertise d'Archimen. C'est un bon départ pour assurer des prestations techniques de qualité auprès de nos clients» souligne Alban Terrin. L'agence va recruter des projeteurs BIM et un coordinateur de travaux OPC, et d'autres collaborateurs internes et externes rejoindront l'agence rapidement en relation avec le développement de l'activité.

Archimen était historiquement basé en Bourgogne à Dijon. « Avec l'ouverture de notre nouvelle agence lyonnaise, nous poursuivons notre stratégie de développement régional et confirmons notre volonté de proximité avec nos clients publics et privés qui souhaitent ce rapprochement pour une plus grande réactivité afin de concilier croissance économique et gestion raisonnée » indique Olivier Gaudard, président d'Archimen, dans un communiqué.

### BIM et végétalisation

Le dirigeant insiste également sur son capital en matière de BIM. « Dès 2003, nous parions sur le BIM comme support incontournable de la donnée-objet, construite et manipulée sur l'ensemble du cycle du bâtiment. Nous créons alors une start-up, ACTIVE3D, dédiée au développement d'une plate-forme sur internet de gestion technique de patrimoine immobilier. Médaille d'or de l'innovation technologique en 2004 sur Batimat, la société, aujourd'hui totalement autonome et indépendante d'Archimen a été primée, par l'intermédiaire du Conseil Régional de Bourgogne, premier BIM D'OR en 2014, pour la gestion de patrimoine immobilier d'une surface de plus d'1 million de m² en mode BIM. Nous considérons que le BIM est une valeur de base pour la construction et l'exploitation du bâtiment, et de l'environnement urbain exploitable par tous » souligne Olivier Gaudard.

Les axes de recherche d'Archimen portent également sur la végétalisation et l'agriculture urbaine, le mariage des matériaux comme le béton et le bois, la conception en filière sèche ou la construction modulaire. Autant de sujets qui visent à tirer le meilleur parti des concepts et des matériaux, réfléchis dans le cadre d'une ingénierie responsable.